

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/178/293/RAU 202/18

LIBRO: 2

FOLIO: 356

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 1.176,47 m² **UA:** 605,88 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE: R.VARGAS

SUR: VIRGINIA, CAMINO EN MEDIO

ESTE: L.GARCÍA

OESTE: HEREDEROS E.MARTÍNEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3558 **LIBRO:** 1753 **FOLIO:** 139 **FINCA:** 8475 **INSCRIP.** 2ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 31-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 5-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 7-NOVIEMBRE-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 3-NOVIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 605,88 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 545,29

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 545,29 U.A **VALORACIÓN:** 56.951,86 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 03/11/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 08/08/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.